



МЭРИЯ ГОРОДА АРГУН
УСТРАДА-ГІАЛИН МЭРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

№ 91

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2025 год в сфере муниципального
жилищного контроля на территории городского
округа город Аргун Чеченской Республики**

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 63 Устава городского округа город Аргун, утвержденного решением Совета депутатов г. Аргун от 3 августа 2021 года № 35 и на основании статьи 7, части 6 статьи 43, статьи 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Аргун Чеченской Республики согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в сети «Интернет» на официальном сайте мэрии г. Аргун.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр



И.А. Масаев

Приложение



УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэра г. Аргун
от 28.12.2024 № 91

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА 2025 ГОД**

I. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Профилактика нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Сроки и этапы реализации Программы: краткосрочный период – 2025 год, плановый период – 2026, 2027 гг.

Органом, уполномоченным на осуществление мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, установленных муниципальными правовыми актами, является мэрия г. Аргун (далее- мэрия города).

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, установленных муниципальными правовыми актами, организуются и производятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и обслуживанию жилищного фонда на территории городского округа

Программа устанавливает порядок проведения мэрией города профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

II. Аналитическая часть Программы

1. Вид осуществляемого муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле на территории Российской Федерации», Положением « О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Аргун

Муниципальный жилищный контроль проводится в виде проверок соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, выдачи предписаний о прекращении нарушений, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, анализа исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом архитектуры, мэрии г. Аргун.

2. Подконтрольные субъекты

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории городского округа Чеченской Республики.

III. Цели и задачи Программы

Целями программы являются:

а) предупреждение нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, а именно:

- сохранность жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда;
- создание и деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в которых расположены жилые помещения муниципального жилищного фонда, и в жилых домах муниципального жилищного фонда;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельности по управлению и обслуживанию многоквартирных домов.

Задачами Программы являются:

а) предупреждение, выявление и пресечение фактов нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Чеченской Республики в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами мэрии г. Аргун;

б) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

в) выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований;

г) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов;

д) снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

IV. План мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

№	Наименование профилактического мероприятия	Цель проведения мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте мэрии г. Аргун перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры	По мере необходимости

	муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля			
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры	Постоянно
2.1.	Разработка и опубликование руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры	Постоянно
2.2.	Разъяснения при проведении проверочных мероприятий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям их прав и обязанностей, порядка проведения муниципального жилищного контроля, а также о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры	Постоянно
2.3	Информирование об изменениях законодательства	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Отдел архитектуры	Постоянно
3.	Вынесение в адрес юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Предупреждение нарушений обязательных требований	Отдел архитектуры	Постоянно

	предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами			
--	---	--	--	--

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год, является проектным планом на последующие 2 года.

