

УТВЕРЖДАЮ:

Мэр города Аргун

И.А. Масаев

«31» мая 2023 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

г. Аргун

1. Общие сведения.

Открытый конкурс на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципального недвижимого имущества и земельных участках, в том числе на земельных участках городского округа город Аргун, государственная собственность на которые не разграничена (далее – конкурс), проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Федеральным законом «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006г., постановлением мэра городского округа город Аргун от 08.09.2020г. № 53 «Об утверждении Порядка подготовки и проведения торгов в виде конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Аргун».

Вопросы, не урегулированные конкурсной документацией, решаются по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

Заказчик конкурса - мэрия города Аргун тел. (87147) 2-28-76.

1.1. Извещение о проведении конкурса размещается заказчиком на официальном сайте мэрии города Аргун в сети Интернет (далее – официальный сайт) и публикуется в городской газете «Аргун» (далее - официальное печатное издание) не менее чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсная документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

1.2. Заказчик конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 5 рабочих дней и в течение 1 дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются и размещаются заказчиком в порядке, установленном для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса (п.1.1). При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем 20 дней.

1.3. Заказчик конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается заказчиком в течение 5 рабочих дней и 2 дней со дня принятия решения об отказе от проведения открытого конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса (п.1.1). В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения заказчиком вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для

юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) участника размещения заказа) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе. Заказчик возвращает участникам конкурса денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

2. Предмет конкурса.

2.1. Предмет конкурса – право на заключение договоров на установку и эксплуатацию щитовых рекламных конструкций, на земельных участках, расположенных по адресу: городской округ город Аргун, с. Комсомольское трасса Грозный – Аргун, находящихся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (Приложение 1).

2.2. Начальная цена конкурса за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с лотами и определяется на основании с утверждённой методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламного устройства.

№ п/п	Адрес размещения	Характеристика рекламной конструкции	Начальная цена – размер оплаты по договору за право установки и эксплуатации РК, руб.	Размер обеспеч. заявки 10% от начальной цены (руб.)	Реквизиты
Лот №1	Городской округ город Аргун, с. Комсомольское, трасса Грозный – Аргун, 1 рекламная конструкция № 2,3,5,6,7,9,10,14,16,18,19, 22,24,25,26,27,28,29,30, 31,33,35,36,37,39,48,49, 51,52,53,54,55,56,58, 61,65,67,117 согласно утверждённой схеме	Стационарная, щитовая установка 3х6,общая площадь информационного поля обеих сторон = 36 кв.м.	1 348 848	134 884	МУ «Мэрия г. Аргун» ИНН – 2001000166 КПП – 200101001 Банк/казн. счет 03231643967020009400 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Чеченская Республика Банка России// УФК по Чеченской Республике г. Грозный л/с 03943210020 УФК по Чеченской Республике БИК 019690001 Корсчет: 40102810945370000083 КБК- 85611105012040000120

Порядок оплаты устанавливается согласно договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на 5 лет.

2.4. Условия конкурса:

- начальная цена конкурса за права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- качественные и технические характеристики, дизайн рекламной конструкции;

- наличие предложений по благоустройству территории, на которой будет размещаться рекламная конструкция.

Порядок оценки и сопоставления предложений участников конкурса приведен в конкурсной документации.

3. Требования к участникам конкурса.

3.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе и порядок подачи заявок.

4.1. Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе (лично или через своего представителя) в сроки, указанные в п. 4.3 настоящей конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявка оформляется в соответствии с формой, утвержденной конкурсной документацией (Приложение 2 к конкурсной документации).

4.2. В состав заявки на участие в конкурсе включаются следующие документы:

1) для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель));

3) если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписанная руководителем (или индивидуальным предпринимателем) и заверенная печатью заявителя либо нотариально заверенная. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки (для юридических лиц);

5) заявители вправе предоставить по собственной инициативе данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя выписки из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

6) информацию с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица (для юридического лица);

7) копии учредительных документов (для юридического лица);

8) информацию с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица - индивидуального предпринимателя);

9) в опечатанном конверте представляют предложения по условиям конкурса установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

4.3. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе 01.06.2023 г.

Заявки принимаются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 (по Московскому времени).

Дата окончания подачи заявок на участие в конкурсе 30.06.2023 г.

В день окончания приема заявок на участие в конкурсе, заявки принимаются до 15-00 (по Московскому времени).

Заявки принимаются по адресу: 366287, Чеченская Республика, город Аргун, ул. А.А. Кадырова, 62 «б», здание мэрии города Аргун (отдел экономики и предпринимательства).

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

При подаче заявки на участие в конкурсе, организатор конкурса проводит осмотр земельного участка для установки рекламной конструкции в рабочие дни с 9-00 до 16-30.

4.4. Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами регистрируются специалистом отдела экономики и предпринимательства

мэрии города Аргун в журнале приема конвертов с заявками на участие в конкурсе с присвоением каждому конверту номера и указанием даты и времени принятия конверта с заявкой на участие в конкурсе. При этом по просьбе заявителя может выдаваться расписка в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.5. Поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.6. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя не рассматриваются.

4.7. Внесение заявителями изменений в свои заявки и предложения, их отзыв допускаются не позднее времени и даты окончания срока приема заявок и принимаются по адресу, указанному в п. 4.3. настоящей конкурсной документации.

4.8. Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются ее неотъемлемой частью.

Изменения в заявку на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На конверте указывается дата регистрации заявки и её регистрационный номер.

Изменения в заявку на участие в конкурсе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе.

Каждый конверт с изменениями в заявку на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в п. 4.7. настоящей конкурсной документации, регистрируется специалистом отдела экономики и предпринимательства мэрии города Аргун с указанием даты и времени его поступления.

4.9. Для отзыва заявки на участие в конкурсе заявитель подает организатору конкурса заявление в письменной форме. В заявлении должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, регистрационный номер заявки, дата, время подачи заявки на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица заявителя – юридического лица или собственноручно заверены заявителем – физическим лицом, либо его представителем, имеющим надлежащим образом оформленную доверенность.

Каждое заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе, поступившее в срок, указанный в п. 4.7. настоящей конкурсной документации, регистрируется специалистом отдела экономики и предпринимательства мэрии города Аргун.

4.10. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение 1 дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение 2 рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 20 дней.

5. Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе.

5.1. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

а) непредставление заявителем документов, сведений и информации, предусмотренных п.п. 4.1, 4.2. конкурсной документации;

б) предоставление заявителем конкурсного предложения, не соответствующего условиям конкурсной документации либо содержащего цену ниже установленной начальной цены;

в) предоставление одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны;

г) не подтверждение полномочий лица, которое действует от имени заявителя.

д) представленные по п.п. 4.1, 4.2. документы, сведения и информация не соответствует действительности.

6. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

Порядок принятия решения о признании заявителей участниками конкурса или отказе заявителям в допуске к участию в конкурсе.

6.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется в два этапа.

Первый этап - вскрытие конвертов заявителей на участие в конкурсе. При вскрытии конвертов могут присутствовать все заявители на участие в конкурсе или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

Второй этап - принятие решения о признании заявителей участниками конкурса или отказе заявителям в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения заявок и документов заявителей на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации. Осуществляется конкурсной комиссией без участия заявителей.

6.2. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 30.06.2023 г. в 15:00 (по Московскому времени), по адресу: 366287, Чеченская Республика, город Аргун, ул. А.А. Кадырова, 62 «б», здание мэрии города Аргун (отдел экономики и предпринимательства).

Дата, время и место принятия решения о признании заявителей участниками конкурса или отказе заявителям в допуске к участию в конкурсе 03.07.2023 г. в 11:00 (по Московскому времени) по адресу: 366287, Чеченская Республика, город Аргун, ул. А.А. Кадырова, 62 «б», здание мэрии города Аргун (отдел экономики и предпринимательства).

6.3. Перед вскрытием конвертов конкурсная комиссия проверяет их целостность.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, конкурсной комиссией, объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: номер, дата регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, перечень представленных заявителем документов и содержание конкурсных предложений.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе оформляется и подписывается членами конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте в течение дня, следующего за днем его подписания.

В случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе допущен только один участник;

- по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подано ни одной заявки на участие в конкурсе;

- по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей;

в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

6.4. После вскрытия конвертов конкурсная комиссия осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе по основаниям, указанным в разделе 5 настоящей конкурсной документации.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе оформляется и подписывается членами конкурсной комиссии и размещается на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. О принятом конкурсной комиссией решении о допуске или об отказе в допуске к участию в конкурсе заявители уведомляются в день принятия комиссией такого решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо в случае отсутствия заявителя - путем направления данного уведомления по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем принятия комиссией решения о допуске или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

7. Подведение итогов конкурса.

Порядок оценки и сопоставления предложений участников конкурса.

7.1. Место, дата и время подведения итогов конкурса: 366287, Чеченская Республика, город Аргун, ул. А.А. Кадырова, 62 «б», здание мэрии города Аргун (отдел экономики и предпринимательства), в день и время указанные в извещении.

7.2. В целях определения победителя конкурса комиссия по проведению конкурса оценивает и сопоставляет предложения заявителей конкурса на основании критериев, установленных конкурсной документацией.

Оценка и сопоставление конкурсных предложений осуществляется комиссией по проведению конкурса без участников конкурса.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем).

Цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции указывается числом и прописью. Предложения участников торгов, содержащие ценовое предложение ниже установленной начальной цены права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не рассматриваются.

7.3. Победителем конкурса признается участник конкурса:

- предложивший наибольшую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;
- предоставивший наилучшие качественные технические характеристики, дизайн рекламной конструкции;

- предложивший наилучшие предложения по благоустройству территории, на которой будет размещаться рекламная конструкция.

7.4. При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была раньше зарегистрирована организатором конкурса.

7.5. После проведения оценки каждой заявки и определения победителя конкурса, результаты объявляются и заносятся в протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению конкурса.

В протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе содержатся следующие сведения:

а) регистрационный номер конкурса, место, дата, время проведения конкурса;

б) список членов комиссии, участвовавших в проведении конкурса;

в) сведения о предмете конкурса:

- наименование, местоположение (адрес) предполагаемой к установке рекламной конструкции;

- начальная цена права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- срок, на который заключается договор.

г) сведения о результатах оценки и сопоставления заявок участников:

- перечень критериев оценки с указанием их значений и оценка предложений участников конкурса;

- принятое членами комиссии решение;

- заключение, определяющее победителя конкурса (имя, наименование), победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина).

7.6. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у организатора конкурса, один вручается победителю в день подведения итогов конкурса либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

7.7. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора в соответствии с поданной заявкой на участие в конкурсе.

7.8. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

8. Последствия признания конкурса несостоявшимся.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а

также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной цены конкурса, указанной в извещении о проведении конкурса.

9. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.1. После подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе организатор конкурса направляет победителю конкурса проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для заключения в установленном порядке.

9.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подписывается сторонами в течение семи рабочих дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

9.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое является единственным участником конкурса при условии, что конкурсное предложение данного лица соответствует конкурсным условиям. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

9.4. Победитель конкурса, внесший плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вправе приступить к монтажу щитовой рекламной конструкции после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

9.5. В случае непредставления организатору конкурса подписанного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок, предусмотренный п. 9.2. конкурсной документации, такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.6. В случае если участник конкурса уклонился от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, то организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении участника конкурса заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

10. Урегулирование споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с заключением договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем проведения открытого конкурса участники конкурса, организатор конкурса, конкурсная комиссия предпринимают меры для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном

порядке, разрешаются в судебном порядке в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к конкурсной документации

ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

"__" _____ 20__ г.

г. Аргун

Мэрия города Аргун в лице мэра _____ действующего на основании Устава городского округа город Аргун именуемая в дальнейшем "Сторона 1", и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола от «___» _____ 20__ г. №___, о результатах открытых торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Рекламораспространителю права установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории городского округа город Аргун.

1.2. По настоящему Договору мэрия предоставляет, а Рекламораспространитель приобретает право установки и эксплуатации следующей рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции: _____.

Адрес установки: _____.

1.3. Копия проекта рекламного места является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязана:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию конструкции на рекламном месте.

2.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия договора.

2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.1.4. В случае отчуждения имущества Стороны 1, используемого для установки рекламной конструкции, либо иного изменения собственника, письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Сторону 2 не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества Стороны 1, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6.3 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять контроль за перечислением Стороной 2 предусмотренных настоящим договором платежей.

2.2.4. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.2.5. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации конструкции.

2.2.6. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

2.3.2. Эксплуатировать конструкции в соответствии с разрешительной документацией, выданной мэрией города Аргун и с соблюдением правовых актов Российской Федерации.

2.3.3. Использовать конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

2.3.4. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.3.5. Обеспечить безопасность конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.6. За счет собственных средств возмещать Стороне 1 нанесенный ей ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается конструкция.

2.3.7. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж конструкции не позднее 20 дней после истечения срока действия настоящего Договора.

2.3.8. После монтажа (демонтажа) конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу Стороны 1 установкой конструкции.

2.3.9. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния конструкции.

2.3.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора. Представлять Стороне 1 копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены в течение пяти рабочих дней со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

2.3.11. Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

2.3.12. В течение 3х дней демонтировать конструкцию и освободить имущество Стороны 1 в связи с аварийным состоянием конструкции или имущества Стороны 1, а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

2.3.13. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Сторону 1.

Представить Стороне 1 соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

2.3.14. После прекращения действия Договора осуществить демонтаж конструкции в течение 20 дней и удалить информацию, размещенную на такой конструкции, в течение 5 дней.

2.3.15. Сообщать Стороне 1 обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.16. Возместить Стороне 1 расходы по демонтажу конструкции в случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

2.3.17. Уплатить за всё время просрочки плату за размещение конструкции на имуществе городского округа город Аргун и на земельных участках в двукратном размере, если после окончания срока действия Договора Сторона 2 не демонтировала конструкции.

2.4. Сторона 2 имеет право:

2.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему конструкцию на срок, указанный в п. 2 настоящего договора.

2.4.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего договора.

2.4.3. Демонтировать конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2. настоящего Договора, по любым основаниям

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы на установку и эксплуатацию места для размещения конструкции составляет _____ рублей в год.

3.2. Сторона 2 обязуется своевременно производить платежи за установку и эксплуатацию конструкции в соответствии с п. 3.1 Договора.

3.3. Сумма первого платежа оплачивается Стороной 2 в течение десяти рабочих дней от даты начала действия настоящего Договора. Последующие платежи должны производиться до 1 числа месяца, подлежащего оплате (в случае выпадения последнего дня оплаты на выходной либо праздничный день последующие платежи должны производиться в первый рабочий день, следующий за выходным либо праздничным днем).

3.4. Платежи вносятся Стороной 2 на счет мэрии города Аргун.

3.5. Размер платы по настоящему Договору пересматривается в случае изменения базовой ставки, изменения и/или пересмотра применения коэффициентов, предусмотренных методикой расчета, утвержденной Решением Совета депутатов города Аргун от 4 сентября 2020 года № 18.

3.6. Размер платежа ежегодно индексируется для учета инфляции путем применения коэффициента КИП (коэффициент индексации платы).

3.7. Во всех платежных документах Сторона 2 в обязательном порядке указывает дату и номер настоящего Договора, период времени, за который производится платеж, вид и назначение платежа, номер счета, по которому производится платеж. В случае, если Сторона 2 неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий КБК, средства не считаются зачисленными в счет платы по настоящему Договору.

3.8. В случае досрочного расторжения Договора сумма переплаты возвращается Стороне 2 на основании письменного заявления с приложением документов, подтверждающих данную переплату.

4. Ответственность Сторон

4.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Сторона 2 уплачивает на счет мэрии города Аргун пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от

необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения своих обязательств по Договору одной из Сторон она несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 несет бремя содержания принадлежащей ему конструкции, а также риск случайной гибели или случайного повреждения конструкции.

4.4. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при установке и эксплуатации конструкции, несет Сторона 2.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор действует с «___»_____ 20 г. по «___»_____ 20 г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий Договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора;

- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования конструкции не по целевому назначению.

6.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по Договору свыше двух месяцев.

6.2.3. При использовании имущества Стороны 1 и конструкции не по назначению, указанному в Договоре.

6.2.4. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку конструкции.

6.2.5. Невыполнения Стороной 2 обязанности, по обращению за получением разрешения на установку конструкции в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Договора.

6.2.6. Невыполнения Стороной 2 обязанности по размещению социальной рекламы.

6.2.7. Несоответствия установленной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

6.2.8. Неоднократного невыполнения Стороной 2 требований об устранении несоответствия конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

6.2.9. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным).

В случае отказа Стороны 1 от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым с момента получения Стороной 2 соответствующего уведомления (под роспись или заказным письмом с уведомлением).

6.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно одной из сторон в случае нарушения другой стороной обязательств, предусмотренных настоящим договором, с обязательным письменным уведомлением последней не менее чем за 14 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Невозможность реализации Стороной 2 приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по независящим от сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению сторон или по инициативе одной из них.

При досрочном расторжении Договора аренды по инициативе Стороны 2 последняя не позднее, чем за 30 дней письменно извещает об этом Сторону 1, о чем подписывается сторонами дополнительное соглашение. В 15-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении договора Сторона 2 обязана освободить имущество Стороны 1 от конструкции и передать используемое для установки конструкции рекламное место по Акту передачи рекламного места.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.6. Переход права собственности на конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения Договора.

7. Прочие условия

7.1. Подписанный Стороной 2 Договор следует представить Стороне 1 в течение пяти рабочих дней от даты выдачи. Если через 10 рабочих дней после получения Сторона 2 не представил подписанный Договор Стороне 1, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным.

7.2. В случае использования Стороной 2 рекламного места до заключения Договора Сторона 2 обязуется полностью оплатить фактическое пользование рекламным местом в указанный период в сумме, исчисляемой в соответствии с методикой расчета.

7.3. Договор, ранее заключенный по данному рекламному месту, считается прекращенным.

7.4. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документов лиц в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение

обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором:

- а) вручаются одной из Сторон под расписку о получении;
- б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.6. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7.7. По окончании срока действия Договора Сторона 2 представляет Стороне 1 акт сверки взаимных расчетов.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1

Муниципальное учреждение
"Мэрия города Аргун"
366287, Чеченская Республика, г. Аргун,
ул. А.А. Кадырова, д. 62б
ИНН/КПП 2001000166/200101001
Банк/казн. счет 03231643967020009400
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
Чеченская Республика Банка России//
УФК по Чеченской Республике г. Грозный
л/с 03943210020 УФК по
Чеченской Республике
БИК 019690001
Корсчет: 40102810945370000083
КБК-85611105012040000120

Сторона 2

Подписи сторон:

от Заказчика:
Мэр города Аргун

от Исполнителя:
Должность, роспись, Ф.И.О.

М.П.

М.П.

Договор на размещение социальной рекламы

"__" _____ 20__ г.

г. Аргун

Мэрия города Аргун в лице главы мэра _____ действующего на основании Устава Грозненского муниципального района именуемая в дальнейшем «Заказчиком» и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является распространение Исполнителем социальной рекламы в обязательном порядке в пределах 5 (пяти)% годового объема распространяемой им рекламы на основании части 3 статьи 10 от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Стороны» по взаимному соглашению, определяют место, время и объем размещения «Исполнителем» социальной рекламы, представляемой «Заказчиком».

3.2. При выборе места размещения социальной рекламы, предпочтение отдается наиболее выгодным местам (территориальное расположение рекламных конструкций), учитывая при этом цель, на которую она направлена (в редакции п.11 ст.3 от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О Рекламе»):

- праздничное оформление
- благотворительность
- обеспечение интересов государства
- общественно-полезное значение для республики.

3.3. «Заказчик» предоставляет «Исполнителю» рекламный материал, соответствующий требованиям действующего законодательства, с указанием планируемых места и периода размещения, за 5(пять) дней до даты размещения данного рекламного материала.

3.4. «Исполнитель» в течении 5(пяти) дней, с момента получения от «Заказчика» рекламного материала, проводит в случае необходимости пере согласование места и периода предложенных «Заказчиком» и осуществляет

её размещение и содержание в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Выполнение «Исполнителем» обязательств по размещению социальной рекламы подтверждается «Сторонами» актом, который составляется не позднее 5(пяти) - дневного срока с момента окончания согласованного срока её размещения. Приложением к акту, могут быть фотоматериалы с указанием даты, иные документы, подтверждающие исполнение работы.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и которые возникли на территории исполнения настоящего Договора после его заключения.

4.2. По прекращении действия указанных обстоятельств ответственная Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обстоятельство по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон:

Заказчик:

Муниципальное учреждение

"Мэрия города Аргун"

366287, Чеченская Республика, г. Аргун,

ул. А.А. Кадырова, д. 62б

ИНН/КПП 2001000166/200101001

Исполнитель:

Банк/казн. счет 03231643967020009400
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
Чеченская Республика Банка России//
УФК по Чеченской Республике г. Грозный
л/с 03943210020 УФК по
Чеченской Республике
БИК 019690001
Корсчет: 40102810945370000083
КБК-85611105012040000120

Подписи сторон:

от Заказчика:
Мэр города Аргун

от Исполнителя:
Должность, роспись, Ф.И.О.

М.П.

М.П.

В мэрию города Аргун

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____, № _____, выдан " _____ " _____ г.

_____ (кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве _____:
_____, серия _____, № _____,

дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи:

ИНН _____

Место жительства/место нахождения
претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____,

корр. счет № _____, БИК _____,

Представитель претендента: _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____ от " _____ " _____ г. № _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя -
физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве
юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток за лот по продаже имущественных прав: № лота _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом:

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /.

Дата " _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____