



МЭРИЯ ГОРОДА АРГУН
УСТРАДА-ГИАЛИН МЭРИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

№ 94

Об утверждении программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа г. Аргун Чеченской Республики на 2020-2025 годы»

В целях реализации на территории городского округа город Аргун Чеченской Республики мероприятий подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании статьи 7, части 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу «Комплексное развитие сельских территорий городского округа г. Аргун Чеченской Республики на 2020-2025 годы» согласно приложению.
2. Данное постановление разместить на официальном сайте мэрии.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра Эхиева И.Х.
4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр



И.А. Масаев



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением мэра г. Аргун
от 29.12.2020 № 94

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Комплексное развитие сельских
территорий городского округа г. Аргун
Чеченской Республики на 2020-2025 годы»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий городского округа г. Аргун Чеченской Республики на 2020-2025 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий городского округа г. Аргун Чеченской Республик на 2020-2025 годы»
Основание для разработки	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 № «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
Муниципальный заказчик-координатор Программы	Мэрия городского округа г. Аргун Чеченской Республики
Разработчик Программы	Мэрия городского округа г. Аргун Чеченской Республики
Сроки реализации Программы	2021-2025 годы
Цель программы	Обеспечение комплексного развития сельских территорий городского округа г. Аргун Чеченской Республики
Задачи Программы	Улучшение условий сельского населения и обеспечение доступным жильем граждан, проживающих на сельских территориях городского округа г. Аргун Чеченской Республики; Повышение уровня комплексного обустройства объектами социальной и инженерной и транспортной инфраструктуры сельских территорий городского округа г. Аргун Чеченской Республики; Обеспечение сельскохозяйственных товаропроизводителей квалифицированными специалистами;
Целевые показатели (индикаторы) Программы	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях.

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 99,997 млн. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 79,16 млн.рублей; - средства регионального бюджета – 0,8 млн. рублей; - средства бюджета городского округа г. Аргун Чеченской Республики – 9,996 млн. рублей; - средства юридических лиц – 9,996 млн. рублей;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях городского округа г. Аргун Чеченской Республики составит 2,614 тыс.кв.м;

1. Характеристика сферы реализации программы, проблемы и перспективы ее развития

Законом Чеченской Республики от 20 февраля 2009 года № 15-рз Аргун наделен статусом городского округа.

Аргун – с 1990 года Аргун имеет статус города республиканского подчинения, расположен в центральной части Чеченской Республики в 17-ти километрах от города Грозного к востоку. Площадь территории городского округа – 130,2 кв.км. По территории городской черты, в северной части города, отсекая часть жилой зоны и промышленной застройки проходит железнодорожная магистраль СКЖД «РЖД», со станцией «Аргун». По центральной части города проходит с запада на восток автомобильное шоссе «Грозный – Гудермес», а по западной части, с севера на юг пролегает автодорога республиканского значения «Грозный – Шали – Ведено – Ботлих».

Город граничит:

- с запада – с г. Грозный;
- с северо-запада - с Грозненским районом;
- с юга – с. Мескер-юрт Шалинского района;
- с востока – с Гудермесским районом.

На западной окраине города, в направлении с юго-запада на северо-восток протекает река Аргун, республиканского значения, впадающая севернее города в реку Сунжа.

Аргун является важным промышленным, социально-культурным и узловым центром республики и СКФО.

Коммунально-складские объекты размещены в основном, в восточной промышленной зоне. Жилая застройка представлена в основном одноэтажными домами с приусадебными участками. Кварталы многоэтажного капитального жилого фонда расположены в южной и северо-восточной частях города.

Законом Чеченской Республики от 4 октября 2019 года № 41-РЗ «О

преобразовании, изменении границ отдельных муниципальных образований Чеченской Республики и внесении изменений в некоторые законодательные акты Чеченской Республики» Чечен-Аульское и Комсомольское сельские поселения, входившие в состав Грозненского муниципального района ЧР, преобразованы путем их объединения с городским округом «город Аргун», влекущим отнесение территорий входящих в состав указанных поселений сельских населенных пунктов села Чечен-Аул, села Комсомольское и поселка Примыкание в состав территории городского округа «город Аргун».

Дата основания села Чечен-Аул – 650 год.

Село Чечен-Аул расположено на юго-западной окраине города Аргун и граничит: на севере – с городом Грозный, и на юго-востоке с Шалинским муниципальным районом.

Территория Чечен-Аула расположена на Чеченской предгорной равнине, поверхность которой пересекается рекой Аргун.

Тип рельефа: аккумулятивный, денудационно-аккумулятивный.

Дата основания села Комсомольское (Бердыкель) – 1741 год.

Село Комсомольское расположено на западной окраине города Аргун и граничит с северо-западной стороны с городом Грозный, с южной стороны с с. Чечен-Аул.

На 17.02.2021 общая численность населения городского округа город Аргун составляет:

- 58 812 человек,
- из них женского пола – 30 527 чел.;
- мужского пола – 28 285 чел.

Из них население по г. Аргун составляет:

- 40 327
- из них женского пола - 20 970 чел.;
- мужского пола – 19 357 чел.

Население с. Комсомольское составляет:

- 8 203 человек,
- из них женского пола 4 282 чел.
- мужского пола 3 921 чел.

Население с. Чечен-Аул составляет:

- 9 865 человек,
- из них женского пола 5 053 чел.
- мужского пола 4 812 чел.

Население пос. Примыкание составляет:

- 417 человек
- из них женского пола 222 чел.
- мужского пола 195 чел.

Климатические условия.

Климат в основном относится к умеренному. Территория города расположена на правобережной пойменной и надпойменной террасах реки

Аргун, имеющих ровный рельеф поверхности, характеризующийся небольшим уклоном в направлении на северо-восток, в пределах абсолютных отметок 125-130 м., а на юге 100-105 м. Поверхность территории городской черты прорезана немногочисленными балками, имеющими общее северо-восточное направление.

Наибольшая глубина промерзания грунта в зимнее время составляет 50 см. Грунтовые воды в пределах большей части территории города залегают на глубине 8-19 м. На отдельных участках незначительные грунтовые воды выходят на поверхность, образуя небольшие водоемы и заболоченности. Такие участки наблюдаются в восточной части города, в районе ГУП «Аргунский комбинат хлебопродуктов» и севернее.

Город имеет достаточно четкое функциональное зонирование. Промышленные предприятия города в подавляющем большинстве расположены в юго-восточной, северной частях города. Сейсмичность – 7 баллов.

Одним из условий закрепления населения в сельской местности является строительство жилья и общее повышение комфортности проживания.

В 2020 году на территории сел Чеч-Аул и Комсомольское построено жилье на собственные средства граждан общей площадью 3552,4 кв.м.

В рамках реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на средства Фонда содействия реформирования ЖКХ планируется построить жилье на территории сел Чечен-Аул и Комсомольское общей площадью 2300 кв.м.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития сельских муниципальных образований и эффективного функционирования агропромышленного производства необходимо усилить государственную поддержку социального и инженерного обустройства сельских поселений, развитие несельскохозяйственных видов деятельности в сельской местности, расширение рынка труда, развитие процессов самоуправления и на этой основе повысить качество и активизацию человеческого потенциала.

На сегодняшний день наблюдается невысокая активность сельского населения в разработке и реализации общественно-значимых проектов, направленных на благоустройство сельских территорий. В связи с этим на уровне государства ведутся работы по комплексному развитию сельских территорий.

На территории сельских территорий городского округа Аргун построены 3 коммерческих объекта общей площадью 765,1 кв. м (1 магазин площадью 322,2 кв.м., автомойка-кафе грузовых машин - 319,9 кв.м., и АГЗС - автомойка площадью 119,4 кв.м.)

В 2020 году на сельских территориях городского округа Аргун построено дорог с асфальтобетонным покрытием общей протяженностью 0,85 км. на общую сумму 3,924 млн.руб.

Начата работа по разработке проектно-сметной документации для включения в программу **«Комплексное развитие сельских территорий»** и последующим строительством в селах Чечен-Аул и Комсомольское:

1. Дома культуры на 200 мест в с. Чечен - Аул;
2. Средней общеобразовательной школы на 720 мест в с. Чечен-Аул;
3. Линий электроснабжения протяженностью 34 км. в с. Комсомольское;
4. Детского сада на 140 мест в с. Комсомольское;
5. Физкультурно-спортивного комплекса в с. Комсомольское;
6. Средней общеобразовательной школы на 720 мест в с. Комсомольское.

Разработана проектно-сметная документация для включения в программу **«Комплексное развитие сельских территорий»** на:

1. Строительство детского сада на 140 мест в с. Чечен-Аул;
2. Строительство столовой МБОУ СОШ №1 на 60 мест в с. Чечен-Аул;
3. Строительство столовой МБОУ СОШ №2 на 60 мест в с. Чечен-Аул;
4. Строительство универсальной площадки для общефизических и физкультурно-оздоровительных занятий (60х30) МБОУ СОШ №3 1800 м². в с. Чечен-Аул;
5. Строительство газопровода протяженностью 32 км. в с. Чечен-Аул;
6. Строительство водопровода протяженностью 29,7 км. в с. Чечен-Аул;
7. Строительство электроснабжения протяженностью 34 км. в с. Чечен-Аул.

По программе **«Строительство жилого помещения предоставляемого гражданам РФ, проживающим на сельских территориях по договору найма жилого помещения»** одна семья из с. Комсомольское и одна семья из с. Чечен-Аул улучшат жилищные условия в 2021 году в рамках реализации подпрограммы **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»**. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договору найма, составит 220 м².

В рамках реализации программы **«Модернизация первичного звена»** в 2021 году в п. Примыкание планируется построить фельдшерско-акушерский пункт на 20-50 посещений в смену.

В рамках федеральной программе **«Газификация регионов России»** в с. Чечен-Аул по ведется прокладка газопровода протяженностью 39 км., в селе Комсомольское- планируется строительство газопровода протяженностью 45 км. на сумму 238,77 млн руб.

В текущем году планируется капитальный ремонт автодороги по улице А. Кадырова в с. Комсомольское.

Основными задачами в этом направлении являются:

- расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;
- повышение престижности проживания в сельской местности;
- повышение активности населения в развитии социальной и инженерной инфраструктуры территорий;
- выстраивание конструктивного диалога власти, бизнеса и общества в продвижении общественно значимых проектов развития территорий.

Результатом работы должны стать реальные проекты по развитию сельских

территорий городского округа, предусматривающие мероприятия по благоустройству сельских территорий, способные изменить жизнь населения сельской местности к лучшему.

Таким образом, для устойчивого развития сельской экономики, преодоления демографических и миграционных тенденций, улучшения комфортности проживания жителей сел Чеч-Аул и Комсомольское, а также повышения гражданской инициативы и ответственности населения, необходимо провести комплекс мероприятий, направленных на:

улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельской территории;

развитие инженерной и транспортной инфраструктур сельской территории;

стимулирование гражданской инициативы;

развитие социальной инфраструктуры.

Без государственной поддержки в современных условиях городской округ не в состоянии эффективно участвовать в реализации комплекса взаимоувязанных мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий и повышению качества жизни населения, проживающего на территории сел Чеч-Аул и Комсомольское.

Необходимость разработки и реализации программы обусловлена:

необходимостью формирования базовых условий социального комфорта для расширенного воспроизводства и закрепления на селе трудовых ресурсов, обеспечивающих эффективное решение стратегических задач агропромышленного комплекса;

необходимостью приоритетной государственной поддержки развития социальной и инженерной инфраструктуры сельской местности.

2. Основные цели и задачи Программы

Программа направлена на создание предпосылок для комплексного развития сельских территорий городского округа г. Аргун посредством достижения следующих целей:

- улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение доступным жильем граждан, проживающих на территории сел;
- повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- улучшение инвестиционного климата в сфере АПК на сельских территориях за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках настоящей Программы;
- содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на сельских территориях;
- активизация участия граждан, проживающих на сельских территориях, в решении вопросов местного значения;
- формирование в Чеченской Республике позитивного отношения к развитию сельских территорий.

Основными задачами Программы являются:

- удовлетворение потребностей проживающего на сельских территориях городского округа г. Аргун населения в доступном и комфортном жилье;
- повышение уровня комплексного обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских поселений городского округа г. Аргун.

Достижение целей Программы предусматривается осуществлять с учетом:

а) размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры в соответствии с генеральными планами сельских поселений городского округа г. Аргун;

б) преимущественного обустройства объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских поселений, в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере АПК;

в) использование механизмов государственно-частного партнерства и привлечение средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий Программы, включая средства населения и организаций.

Для оценки достижения поставленных целей предусмотрена система целевых индикаторов и показателей.

Сроки реализации программы: 2020-2025 годы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) по годам реализации Программы приведены в таблице 1.

3. Характеристика мероприятий Программы

Основное мероприятие Программы «Оказание содействия в обеспечении сельского населения доступным и комфортным жильем».

Целью основного мероприятия является обеспечение улучшения жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья, ипотечного кредитования и обеспечения повышения уровня благоустройства сельских домохозяйств.

В рамках основного мероприятия реализуется «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений».

В целях реализации мероприятия осуществляется предоставление субсидий гражданам на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

Кроме того, в процессе реализации указанного мероприятия предусматривается использование механизма ипотечного жилищного кредитования и предоставления льготных кредитов.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Программа реализуется за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, бюджета городского округа г. Аргун, а также средств

юридических лиц.

Общий объем финансирования Программы составляет 99,997 млн. рублей (в ценах 2020 года), в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 79,16 млн. рублей;
- за счет средств бюджета Чеченской Республики – 0,8 млн. рублей;
- за счет средств бюджета городского округа г. Аргун – 9,996 млн. рублей;
- за счет средств юридических лиц - 9,996 0 млн. рублей;

Объемы финансирования Программы по источникам финансирования и направлениям расходования денежных средств приведены в таблице 3.

Предоставление средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий настоящей Программы осуществляется на основании соглашений, заключаемых Министерством сельского хозяйства Российской Федерации с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления ежегодно в сроки, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, представляет, по рекомендуемой субъектом Российской Федерации форме, заявку на реализацию мероприятий настоящей Программы для включения (отбора) их в Программу, осуществляемую органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком и разработчиком Программы является Мэрия городского округа г. Аргун.

Мэрия города Аргун и отдел жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, транспорта и связи:

- несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы;
- разрабатывает и принимает на уровне муниципального образования нормативные документы, необходимые для эффективной реализации мероприятий Программы;
- обеспечивает своевременную подготовку проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктуры, осуществляемое в рамках реализации Программы;
- вносит предложения по уточнению затрат по мероприятиям Программы на очередной финансовый год;
- заключает соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении субсидий на софинансирование мероприятий Программы;
- осуществляет ведение ежеквартальной отчетности о реализации мероприятий Программы;
- осуществляет подготовку информации о ходе реализации мероприятий

Программы;

- организует размещение на официальном сайте муниципального заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о ходе и результатах реализации мероприятий Программы.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания на сельских территориях городского округа г. Аргун будет способствовать созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном секторе экономики городского округа, созданию новых рабочих мест, расширению налогооблагаемой базы местного бюджета.

Программа носит социально ориентированный характер. Приоритетными направлениями ее реализации являются комплексное обустройство сельских поселений и содействие улучшению жилищных условий сельского населения округа.

В совокупности указанные мероприятия направлены на облегчение условий труда и быта сельского населения и наряду с другими мерами содействия улучшению демографической ситуации способствуют увеличению продолжительности жизни и рождаемости на территории городского округа г. Аргун

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов и показателей.

