



МЭРИЯ ГОРОДА АРГУН
УСТРАДА-ГИАЛИН МЭРИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2021

№ 438

**Об утверждении Положения о Порядке
формирования инвестиционных площадок на
территории городского округа город Аргун**

В соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 июня 2014 года № 109 «Об утверждении Положения о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории Чеченской Республики», в целях формирования условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа город Аргун, а также организации обеспечения формирования инвестиционных площадок и на основании статьи 7, части 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Положение о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории городского округа город Аргун, согласно приложению.

2. Определить отдел экономики и предпринимательства мэрии уполномоченным органом организации работы по формированию инвестиционных площадок.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте мэрии и опубликовать в городской газете «Аргун».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя мэра Додуева З.Х.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр



И.А. Масаев



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

к распоряжению мэра г. Аргун
от 08.07.2021 № 438

Положение о Порядке формирования инвестиционных площадок на территории городского округа город Аргун

1. Общие положения

1.1. Настоящий Положение определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок на территории городского округа город Аргун.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

а) **инвестиционная площадка** – свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов;

б) **уполномоченный орган** – отдел экономики и предпринимательства, наделенный полномочиями по управлению инвестиционными площадками;

в) **участники инвестиционной площадки** – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории инвестиционной площадки и состоящие на налоговом учете;

г) **инфраструктура инвестиционной площадки** – комплекс инженерных, транспортных, коммунальных, социальных и иных объектов, обеспечивающих функционирование инвестиционной площадки.

2. Цели и основные задачи создания инвестиционной площадки

2.1. Целями создания инвестиционной площадки являются:

- создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Аргун;
- вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков и производственных мощностей;
- привлечение российских и иностранных инвестиций.

2.2. Основными задачами создания инвестиционной площадки являются:

- развитие обрабатывающих отраслей экономики, сельскохозяйственного производства, новых видов продукции, туризма и рекреационной деятельности;

- внедрение наиболее прогрессивных технологий и производств;
- создание новых рабочих мест.

3. Порядок формирования и прекращения инвестиционной площадки

3.1. Инвестиционная площадка может формироваться на земельных участках как свободных от застройки, так и застроенных, находящихся в собственности муниципальной или частной собственности.

3.2. Территория инвестиционной площадки формируется путем определения перечня земельных участков, включаемых в границы инвестиционной площадки.

3.3. Инициаторами создания инвестиционной площадки могут выступать органы исполнительной власти Чеченской Республики, органы местного самоуправления, а также юридические и физические лица, являющиеся собственниками земли и недвижимого имущества, расположенного на данной площадке.

3.4. Инициатор создания инвестиционной площадки направляет в уполномоченный орган заявку на создание инвестиционной площадки по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и пакет документов, включающий:

- инвестиционное предложение в адрес уполномоченного органа с технико-экономическим обоснованием целесообразности создания инвестиционной площадки;

- решение мэрии муниципального образования, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку о согласии на создание инвестиционной площадки;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или нотариально заверенную копию такой выписки, подтверждающую права на земельные участки и иное недвижимое имущество, предполагаемое к передаче в пользование, кадастровые планы земельных участков;

- решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав инвестиционной площадки на условиях, предусмотренных законодательством;

- предварительный перечень участников инвестиционной площадки с указанием наименования организации и индивидуального предпринимателя, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории инвестиционной площадки, предполагаемого перечня форм государственной поддержки с расчетом сумм на год.

3.5. Уполномоченный орган совместно с заинтересованными органами в течение 30 дней с момента поступления заявки организует проверку соответствия представленных материалов документам территориального планирования, устанавливает наличие экономических и

технических условий для создания инвестиционной площадки и готовит заключение о возможности создания инвестиционной площадки на предлагаемом земельном участке либо об отказе в создании инвестиционной площадки.

В случае если инициатором создания инвестиционной площадки является уполномоченный орган, то материалы им готовятся самостоятельно.

3.6. Основаниями для отказа инициатору в создании инвестиционной площадки являются:

- недостоверность сведений в документах, прилагаемых к заявке на создание инвестиционной площадки;
- ненадлежащее оформление представленных документов;
- несоответствие предполагаемого вида использования территории инвестиционной площадки схемам территориального планирования городского округа город Аргун и (или) генеральному плану развития муниципального образования;
- рассмотрение арбитражным судом дела о признании инициатора - организации несостоятельным (банкротом).

3.7. Уполномоченный орган на основании представленных инициаторами документов формирует Реестр инвестиционных площадок городского округа город Аргун, который утверждается правовым актом городского округа город Аргун.

3.8. Срок существования инвестиционной площадки составляет 10 лет.

3.9. Прекращение существования инвестиционной площадки допускается только в случае, если в течение трех лет подряд ее участниками не ведется деятельность, определенная в решении мэрии города Аргун о ее создании.

3.10. Решение о прекращении существования инвестиционной площадки принимается мэрией города Аргун.

4. Функции уполномоченного органа

4.1. Управление инвестиционными площадками и координация деятельности участников инвестиционных площадок возлагается на уполномоченный орган.

В функции уполномоченного органа входят:

- заключение инвестиционных соглашений с участниками инвестиционных площадок и осуществление контроля за соблюдением их условий (в соглашении должны быть указаны: график вложения инвестиций участником инвестиционной площадки, количество создаваемых рабочих мест, объемы оплачиваемых налогов);
- оказание содействия участникам инвестиционных площадок в прохождении необходимых экспертиз проектной документации, материально-техническом обеспечении, найме персонала;
- получение от участников инвестиционных площадок отчетных данных об их деятельности;

- внесение предложений об изменении границ инвестиционных площадок;
- анализ отчетов о результатах функционирования инвестиционных площадок;
- публикация в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков на территориях инвестиционных площадок;
- разработка и утверждение формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве участника инвестиционной площадки;
- разработка типового паспорта инвестиционной площадки и ведение реестра инвестиционных площадок городского округа город Аргун;
- ведение реестра участников инвестиционных площадок городского округа город Аргун.

5. Финансирование создания и развития инвестиционных площадок городского округа город Аргун

5.1. Финансирование создания и развития инвестиционных площадок городского округа город Аргун, в том числе создание производственной, транспортной и иной инфраструктуры, осуществляется за счет средств участников инвестиционных площадок и других источников.

6. Участники инвестиционной площадки

6.1. Участники инвестиционной площадки осуществляют предпринимательскую и инвестиционную деятельность на территории инвестиционной площадки в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всем участникам инвестиционной площадки обеспечиваются равные условия деятельности.

6.2. Лицо, намеревающееся стать участником инвестиционной площадки, представляет уполномоченному органу заявление на заключение инвестиционного соглашения с приложением следующих документов:

- заявка на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (в 2 экземплярах);
- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;
- сведения о площади земельного участка, необходимого для деятельности (при наличии потребности в нем);
- годовая бухгалтерская отчетность за предыдущий год и истекший период текущего года с отметкой налогового органа по месту постановки на налоговый учет организации, за исключением вновь созданных организаций;
- справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой;

- копии свидетельств о государственной регистрации, других учредительных документов;

- утвержденный заявителем бизнес-план, проектная и иная технологическая документация, наличие положительного заключения государственной экспертизы (указанные материалы представляются при наличии).

Указанные документы принимаются уполномоченным органом по описи. Копию описи с отметкой о дате приема документов уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю.

6.3. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней рассматривает документы, указанные в пункте 6.2 настоящего Положения, и принимает решение о включении в реестр участников инвестиционной площадки или отказе с обоснованием причин.

6.4. Основаниями для отказа претенденту являются:

- несоответствие предлагаемого вида предпринимательской деятельности претендента приоритетным направлениям развития экономики и основным задачам создания инвестиционной площадки;

- недостоверность сведений в документах, представленных претендентом;

- ненадлежащее оформление представленных документов.

6.5. Подбор участников инвестиционной площадки осуществляется уполномоченным органом с учетом предварительного перечня участников инвестиционной площадки. В случае превышения количества претендентов по сравнению с возможным числом участников отбор участников осуществляется на конкурсной основе уполномоченным органом.

6.6. Для обеспечения своих производственных и коммерческих целей участники инвестиционной площадки имеют право пользования землей, зданиями и сооружениями, находящимися на территории инвестиционной площадки, на условиях их аренды (субаренды) или в ином предусмотренном законодательством порядке.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в собственности Чеченской Республики, муниципальной собственности, осуществляется на основании решений органов, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

Предоставление участникам инвестиционной площадки земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Использование земельных участков на территории инвестиционной площадки осуществляется в соответствии с их целевым назначением и выданным разрешением.

В случае прекращения участником инвестиционной площадки деятельности на территории инвестиционной площадки решение вопроса о передаче права собственности на его недвижимое имущество, расположенное на территории инвестиционной площадки, производится на основании и условиях договора, заключаемого между участником инвестиционной

площадки и уполномоченным органом.

7. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с формированием или прекращением функционирования инвестиционной площадки, нарушением участниками и уполномоченным органом условий ведения соответствующей деятельности на территории инвестиционной площадки, а также иные споры, возникающие из отношений, регулируемых настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством.

Приложение 1
к Положению о Порядке формирования
инвестиционных площадок на территории
городского округа город Аргун

Руководителю уполномоченного органа

(Ф.И.О)

ЗАЯВКА
на создание инвестиционной площадки на территории городского округа
город Аргун

1. Инициатор создания площадки

2. Юридический адрес

3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон)

4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)

5. Организационно-правовая форма

6. Вид инвестиционной площадки

Инициатор создания
инвестиционной площадки

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Дата подачи заявки _____

Приложение:

1. Комплект документов на _____ л.
2. Опись документов на _____ л.

Отметка о принятии пакета документов
к рассмотрению _____

(дата, подпись, должность, Ф.И.О.)

Приложение 2
к Положению о Порядке формирования
инвестиционных площадок на территории
городского округа город Аргун

ЗАЯВКА

на осуществление деятельности на территории инвестиционной площадки

1. Претендент (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2. Юридический адрес

3. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон)

4. Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)

5. Организационно-правовая форма

6. Величина уставного капитала, тыс. руб.

7. Необходимая инфраструктура для осуществления производственной деятельности с указанием необходимых объемов потребления (водоснабжение, электроэнергия, отопление, канализация, газ, пар, очистные сооружения, сжатый воздух, автодороги, ж/д ветка, сети телекоммуникаций):

Руководитель предприятия _____
(организации) (Ф.И.О., подпись) М.П.

Дата подачи заявки _____

Приложение:

1. Комплект документов на ____ л.
2. Опись документов на _____ л.

Отметка о принятии пакета документов
к рассмотрению _____
(дата, подпись, должность, Ф.И.О.)

Приложение 3
к Положению о Порядке формирования
инвестиционных площадок на территории
городского округа город Аргун

Паспорт инвестиционного проекта

1.	Наименование инвестиционного проекта (далее - <u>проект</u>)	
2.	Инициатор проекта (полное наименование организации, юридический адрес, Ф.И.О. <u>руководителя, контактный телефон</u>)	
3.	<u>Описание и цель проекта</u>	
4.	<u>Место реализации проекта</u>	
5.	Общая сметная стоимость проекта в ценах года <u>представления паспорта</u>	
6.	Потребность в инвестициях и источники финансирования проекта (собственные средства, <u>привлеченные средства</u>)	
7.	Мощность проекта (количественные показатели <u>результатов реализации проекта в год</u>)	
8.	<u>Какие задачи решает реализация данного проекта</u>	
9.	В какие программы, проекты, стратегии, планы включен проект (федеральные, межрегиональные, <u>региональные, инвестиционные, ведомственные</u>)	
10.	<u>Отраслевая принадлежность (сфера деятельности)</u>	
11.	<u>Срок реализации проекта в годах</u>	
12.	Степень проработки проекта (бизнес-идея, технико-экономическое обоснование, бизнес-план, проектно-сметная документация, наличие разрешительной документации, текущее состояние <u>дел по реализации проекта</u>)	
13.	Потребность в ресурсах и инфраструктуре для реализации проекта (трудовые ресурсы, электроэнергия, транспорт, газ, водные ресурсы, <u>сырьевые ресурсы</u>)	
14.	<u>Потребность в земельном участке (га)</u>	
15.	Основные показатели эффективности инвестиционного проекта: - экономическая (срок окупаемости в годах, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, иные показатели); - бюджетная (отчисления в бюджеты всех уровней); - социальная (создаваемые рабочие места, <u>иные показатели</u>).	
...		