



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АРГУН

МЭРИЯ ГОРОДА АРГУН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 03 2019г.

№ 31-п

О создании комиссии по землепользованию и застройке города Аргун Чеченской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Аргун, на основании статьи 7, части 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Аргун и утвердить ее состав, согласно Приложению №1.
2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Аргун, согласно Приложению №2.
3. Данное постановление разместить на официальном сайте Мэрии и опубликовать в городской газете «Аргун».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города А.С. Османова.
5. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. Мэра города Аргун



С-Х.С-М. Дудаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
Мэра города Аргун
от «28» 03 2019г. № 31-п

СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования города Аргун

- А.С. Османов - заместитель Мэра, председатель комиссии;
- Р.В. Элиханов - начальник отдела архитектуры и градостроительства, заместитель председателя;
- М.Х. Абдулаев - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
- Б.М. Дааев - помощник Мэра города по строительству;
- Ш.С. Юнусов - начальник юридического отдела;
- И.Х. Эхиев - начальник отдела ПТС и ЖКХ мэрии города;
- А.Т. Арсаев - начальник отдела строительства мэрии города;
- А-Б. Атуев - начальник отдела по управлению муниципальной собственностью.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению
Мэра города Аргун
от «28» 03 2019г. № 31-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования города Аргун

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Аргун (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования города Аргун (далее – Правила землепользования и застройки).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, по генеральному плану городского округа Аргун. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Правил землепользования и застройки, принятых в установленном порядке.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии законодательством Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности Мэром города Аргун.

2.2. В отсутствие Председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем, лицо.

2.4. В состав комиссии входят руководители (или их заместители) следующих структурных подразделений мэрии города Аргун:

- отдел по управлению муниципальной собственностью;
- отдел архитектуры и градостроительства;
- юридического отдела;
- отдела строительства;
- отдела ПТС и ЖКХ;

2.5. В составе комиссии не может быть четное количество человек. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос Председателя является решающим.

2.6. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения данного вопроса.

3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в генеральный план городского округа Аргун;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Аргун;
- о подготовке проектов планировки территорий и внесения в них изменений;
- о подготовке проектов межевания территорий;
- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Аргун;
- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по решению Главы города, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

- о внесении изменений в генеральный план городского округа Аргун;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Аргун;
- подготовки проектов планировки территорий и внесения в них изменений;
- подготовки проектов межевания территорий;
- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения Мэру города Аргун в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

3.4. В целях выполнения возложенных на нее обязанностей, Комиссия:

- запрашивает и получает от отраслевых, функциональных и территориальных органов мэрии города Аргун, структурных подразделений мэрии города Аргун, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

- приглашает представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов мэрии города Аргун, представителей структурных подразделений мэрии города Аргун, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществляет иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства мэрии города Аргун.

4.3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос Председателя.

Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается Председателем Комиссии не позднее 14 дней календарных со дня заседания. К протоколу прилагаются материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.