



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АРГУН
МЭРИЯ ГОРОДА АРГУН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 01 2019г.

№ 07-п

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статей 7 и 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, согласно Приложению.
2. Данное постановление разместить на официальном сайте Мэрии и опубликовать в городской газете «Аргун».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Аргун А.С. Османова.
4. Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Мэр города Аргун



И.В. Темирбаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Мэра города Аргун
от «21» 07 2019г. № 07-п

**Порядок
подготовки и утверждения документации по планировке территории**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 41 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в целях обеспечения устойчивого развития территорий, определения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

1.2. Настоящий Порядок применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (далее - документация), разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления по его инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц.

1.3. Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Генеральным планом г.Аргун, Правилами землепользования и застройки г.Аргун, требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования г.Аргун.

1.4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории».

1.5. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования

муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функционирования зоны.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в следующих случаях:

- по инициативе органов местного самоуправления поселений Шалинского муниципального района;

- на основании предложений физических и юридических лиц, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в части 1.1. статьи 45 ГрК РФ.

2.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, обращается с заявлением на имя Мэра г.Аргун о подготовке документации по планировке соответствующей территории. В заявлении должны быть указаны ориентировочные границы территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории, цель разработки документации по планировке территории.

2.3. По результатам рассмотрения заявления Мэрия г.Аргун в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о подготовке документации по планировке территории или готовит мотивированный отказ (заключение) об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

2.4. Решение о подготовке документации принимается Мэрией г.Аргун в форме постановления или распоряжения.

2.5. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Мэрии в сети Интернет.

2.6. В течение одного месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Мэрию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.7. Мэрия направляет все поступившие предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории инициатору на разработку документации в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения в Мэрию.

2.8. В случае, если разработка документации по планировке территории производится по заказу органов местного самоуправления муниципального образования, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

2.9. В случае если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет средств указанных лиц.

2.10. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Мэрия в течение тридцати календарных дней со дня регистрации письменного обращения заявителя (разработчика документации) осуществляет проверку представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Генерального плана г.Аргун, Правил землепользования и застройки г.Аргун, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования г.Аргун, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. По результатам проверки Мэрия г.Аргун принимает решение:

- о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 ГрК РФ, и о проведении публичных слушаний;
- об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.3. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний с учетом положений статьи 46 ГрК РФ.

3.6. Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Мэрии в сети Интернет.

3.7. Мэр города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.8. Документация по планировке территории, представленная органом местного самоуправления, утверждается Мэром города в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления указанной документации.

3.9. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Мэрии в сети Интернет.

3.10. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется заинтересованными лицами в порядке, установленном ГрК РФ и настоящим Порядком для подготовки документации по планировке территории.

3.11. Расходы по внесению изменений в документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся в Мэрию города с данными предложениями.